



**AJUNTAMENT DE PORTBOU**

**Hisenda**

## **ORDENANÇA NÚM. 27.**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1.- Disposició general.**

1.- D'acord amb el que disposa l'article 60.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableix l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, que es regirà pels articles 101 a 104 de la dita Llei, i per la present Ordenança.

2.- Serà també d'aplicació tot allò que s'estableixi a les disposicions concordants o complementàries que es dictin per al desenvolupament de les normes esmentades.

#### **Article 2.- Fet imposable.**

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost, la realització dins el terme municipal, de qualsevol instal·lació construcció o obra, per a les quals sigui preceptiva l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, independentment que aquestes hagi obtingut o no, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a que fa referència l'article anterior podran consistir en:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificacions, així com la implantació o reforma instal·lacions de tota classe.
- b) Les obres d'enderroc o demolició totals o parcials.
- c) Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura o l'aspecte exterior, o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe de instal·lació.
- d) Les alineacions i rasants.
- e) Les obres de fontaneria.
- f) L'obertura de rases en la via pública i les obres de instal·lació modificació i ampliació de serveis públics.
- g) Els moviments dels terrenys, com ara desmunts, explanacions, excavacions o terraplenada.
- h) Les obres de tancament de solars o dels terrenys i de les tanques o bastides.
- i) La instal·lació de grues en les construccions.
- j) La publicitat o propaganda visible des de la via pública.
- k) les instal·lacions subterrànies dedicades a tot tipus de activitat, als serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
- l) Les obres o instal·lacions provisionals a que es refereix l'article 58 de la Llei del Sol.
- m) La realització de qualsevol altre construcció, instal·lació o obra, que estigui subjecte a llicència municipal.

#### **Article 3.- Subjecte passiu.**

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com també les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General tributària, que siguin propietaris d'immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris també de l'obra; en el altres casos es considerarà contribuent, la persona que tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions instal·lacions o obres.

#### **Article 4.- Exempcions i bonificacions.**

Sobre la quota resultant s'aplicaran, si fa els cas, les bonificacions següents:

- a) Una bonificació del 95 per 100 a favor de las construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstancies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia la sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels membres.

Les construccions, instal·lacions o obres consistents en la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes, sempre que s'executin seguint les actuacions que es qualifiquin en l'informe tècnic com a indispensables, comportaran la consideració d'especial interès per contribuir a la conservació del patrimoni històrico-arquitectònic del municipi. En l'acord de concessió de la llicència d'obres l'òrgan competent podrà atorgar la bonificació de forma provisional, havent de sotmetre aquesta resolució a consideració del Ple municipal, en la propera sessió ordinària que celebri aquest òrgan, per tal que n'adopti la resolució definitiva.

- b) Una bonificació del 90 por 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

#### **Article 5.- Base imposable, quota i naixement de l'obligació.**

1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base imposable el tipus impositiu del 4,00 %.

3.- L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingui la llicència prèvia, i encara que no fossin legalitzades.

#### **Article 6.- Gestió de l'impost.**

1.- Els subjectes passius estan obligats a presentar una declaració-liquidació que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent i la seva realització.

2.- L'Ajuntament podrà exigir aquesta taxa en règim d'autoliquidació.

3.- Aquesta declaració liquidació, que haurà d'ajustar-se al model que l'Ajuntament determini, es presentarà en el termini màxim de quinze dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística, a les oficines municipals o a les entitats col·laboradores que l'Ajuntament determini i simultàniament ingressarà a la hisenda municipal la quota resultant.

4.- En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

5.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'article anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **Article 7.- Imposició i recaptació.**

Es realitzarà d'acord amb el que determina la Llei General Tributària, altres disposicions i normes vigents.

#### **Article 8.- Infraccions i sancions.**

1.- En tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen.

2.- Les infraccions que no constitueixen defraudació, seran castigades amb multa per l'alcaldia, en la forma i quantia previstes en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de règim local.

#### **DISPOSICIÓ FINAL.**

1.- S'autoritza el president per dictar quantes instruccions siguin necessàries per a l'aplicació d'Aquesta ordenança.

2.- La modificació d'aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment per acord de Ple de la corporació en sessió celebrada el 03 de novembre de 2014, i definitivament, en no haver-se presentat cap al·legació contra el mateix, per edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 247 de 30 de desembre de 2014, entrant en vigor l'endemà de la seva publicació; s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2015 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

PORTBOU, 30 de desembre de 2014