



**AJUNTAMENT DE PORTBOU**  
**Hisenda**

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23.-IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

**Article 1r. Fet imposable**

1. El fet imposable de l'impost sobre Bens Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els bens immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
  - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin destinats.
  - b) D'un dret real de superfície.
  - c) D'un dret real d'ús de fruit.
  - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.
3. Tindran la consideració de bens immobles rústics, de béns immobles urbans i de bens immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.
4. Es consideren bens immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:
  - a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i a les refineries de petroli, i a les centrals nuclears.
  - b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs la seva llera, excepte les destinades exclusivament al reg.
  - c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
  - d) Els aeroports i ports comercials.
5. No estan subjectes a l'impost :
  - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els bens del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
  - b) Els següents bens immobles propietat d'aquest Ajuntament:
    - b.1 Els de domini públic destinats a ús públic.
    - b.2 Els de domini públic destinats a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els bens patrimonials , excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

**Article 2n. Subjectes Passius**

1. Son subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de bens i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuënt el que hagi de satisfer el major cànon.

2. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la carrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili a territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3r. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticeps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributaries pendents es transmetran als socis o particeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributaries d'aquelles respondran subsidiàriament de les deutes següents:
  - c) Quant s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - d) Quant s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat de la deute exigible.
  - e) En el cas de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributaries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord al procediment previst en la Llei General Tributaria.
6. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran destinats al pagament de la totalitat de la quota tributària en els terminis previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

7. Als efectes del previst en l'apartat anterior el notari sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre bens i immobles referents a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents dels titulars de les mateixes i aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor sempre que el consultant estigui provist del certificat digital que garantitzi la seva identitat i el contingut de la transacció.

8. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributaries pendents el que fa referència el punt sis, és precís l'acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament al actual propietari.
9. En el supòsit de concurrència en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

### **Article 4rt. Exempcions**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:
  - a) Els que sent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals estan directament destinats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
  - b) Els bens comunals i les muntanyes veïnals en ma del comú.

- c) Els de l'església Catòlica en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Sede i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles en els que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les muntanyes poblades en espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, on el seu principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats als serveis indispensables per l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els bens immobles que es destini a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al regim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titulat cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats exprés i individualitzadament monuments o jardins històrics d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixin les condicions establertes en l'article 64 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre.

El gaudir de les exempcions dels apartats h), i) requerirà que el subjecte passiu els hagi sol·licitat abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per l'aplicació de l'exempció.

- 2. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, que la seva titularitat correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:
  - a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
  - b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
  - c) Centres d'Assistència primària d'accés general.
  - d) Garatge de les ambulàncies que pertanyen als centres que gaudeixen d'exempció.

Per gaudir d'aquesta exempció serà precís sol·licitar-la, acompanyant informe tècnic sobre la dotació, en equipaments i estat de conservació de les instal·lacions que permetin oferir un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió d'exempció comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

- 3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
  - a) Els Urbans, que la seva quota líquida sigui inferior a 6 euros.
  - b) Els rústics, en el cas que, per cada subjecte passiu la quota líquida corresponent als bens rústics que posseeixi en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

#### **Article 5è. Bonificacions**

- 1. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost dels immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els bens del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense, que en cap cas, pugui accedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de complir els següents requisits:

- a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, als efectes de l'impost sobre societats.

c) La sol·licitud de bonificació s'haurà de formular abans de l'inici d'obres. Haurà de portar-se fotocopia de la llicència d'obres o de la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

2. Les habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de tres anys comptats des de l'exercici següent al de l'atorgament o concessió de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de duració del mateix i tindrà efectes en el seu cas des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Els habitatges de protecció oficial que hagin tingut aquesta bonificació gaudiran d'una bonificació de 25% en la quota íntegra de l'impost durant els 2 anys següents al de la finalització del termini a què fa referència l'apartat dos d'aquest article, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota els bens de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra.

El gaudir d'aquestes bonificacions és incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal a l'impost sobre bens immobles que pogués correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

4. Els subjectes passius de l'Impost que siguin titulars de família nombrosa, empadronats a Portbou i que compleixin els següents requisits gaudiran d'una bonificació de fins el 90% de la quota íntegra de l'Impost, de l'habitatge habitual entre tant perduri la situació que dona dret a la bonificació:

- (1) Un 90 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 2,5.
- (2) Un 80 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3
- (3) Un 70 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3,5
- (4) Un 60 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4
- (5) Un 50 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4,5
- (6) Un 40 % si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 5

Aquesta bonificació no serà d'aplicació quan el bé immoble de naturalesa urbana objecte de l'impost tingui un valor cadastral igual o superior a 25.000 €.

Els subjectes passius que tinguin el dret de gaudir d'aquesta bonificació hauran d'acreditar-ho documentalment mitjançant la presentació de la última declaració de l'I.R.P.F, així com el document oficial de reconeixement de família nombrosa al servei de recaptació municipal, abans del dia 31 de març de cada exercici.

La bonificació aplicada en un exercici no implicarà la dels exercicis següents sense prèvia acreditació del dret a obtenir-la d'acord a l'establert en el paràgret anterior.

#### **Article 6è. Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable esta constituïda pel valor cadastral del bens immobles.

Aquests valor podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera prevista en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable es competència de la gerència territorial del cadastre i serà el recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediment de valoració col·lectiva.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmenes de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. En els immobles que el seu valor cadastral hagi estat incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant 9 anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessària la sol·licitud per els subjectes passius de l'impost.

6. La quantitat de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base serà el que s'indica a continuació en cada un dels següents casos:
  - a) Per aquells immobles en els que, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment d'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades corresponguin a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

- b) Pels immobles que el seu valor cadastral s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmenes de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats tindrà el valor corresponent al resta dels immobles del municipi.

- c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastral produït com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos a la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc avanç de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. La diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afectin a la totalitat dels immobles, el període de reducció conclourà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.
10. En els bens immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

#### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota.**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

##### **2. Tipus de gravamen**

- a) El tipus de gravamen serà el 1,09 per cent quant es tracti de bens urbans, en general, exceptuant el tipus diferenciats que senyalen en l'annex.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als bens urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de bens

immobles i es determina el valor cadastral mínim per cada un dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels bens immobles urbans que per cada us, tinguin major valor cadastral.

## ANNEX

US	CODI	TIPUS	V.C. mínim
Magatzem-estacionament	A	—	—
Residencial	V	—	—
Industrial	I	1,1%	1.000.000 €
Oficines	O	—	—
Comercial	C	—	—
Esportiu	K	—	—
Espectacles	T	—	—
Oci i Hosteleria	G	—	—
Sanitat i Beneficència	Y	—	—
Cultural	E	—	—
Religiós	R	—	—
Obres d'urbanització i jardineria, sòl sense edificar	M	—	—
Edifici singular	P	—	—

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindran en compte les especificacions que conté la disposició transitòria dècima de la Llei 51/2002 de 27 de desembre, de Reforma de la Llei Reguladora de les Hisendes Local.

- b) El tipus de gravamen serà el 0,67 per cent quan es tracti de bens rústics.
- c) El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.

La quota líquida s'obtindrà disminuint la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 i 6 d'aquesta ordenança.

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en caràcter permanent si compleixen les condicions que es determinen reglamentàriament.

L'esmentat recàrrec que s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada comprovada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu per al que aquesta es declara.

### Article 8è. Període impositiu i meritació del l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es meritirà el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, conforme al previst en l'article 9 d'aquesta Ordenança, han de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quant l'Ajuntament coneixi una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets actes o negocis mencionats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si procedeix, en la data en que la gerència Territorial del Catastro notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en que aquests es van produir i el present exercici.

En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent en aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI a raó a una altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### **Article 9è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants, d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en el supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.
2. L'Ajuntament s'obliga a posar en coneixement del cadastre el fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.
3. Seran objecte de declaració o comunicació segons procedeixi els següents fets, actes o negocis:
  - a) la realització de noves construccions i l'ampliació rehabilitació, demolició o enderroc de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin solament a característiques ornamentals i decoratives.
  - b) La modificació d'ús i destí dels canvis de classe de cultiu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol així com la seva consolidació.
  - e) La constitució modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
  - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General tributària.
4. Es podran presentar davant l'Ajuntament o davant del Cadastre les següents sol·licituds.
  - a) Sol·licitud de baixa que podrà formular qui figurant com a titular hagués cessat en el dret que origina la titularitat.
  - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat que podrà formular d'un bé a efecte a una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
  - c) Sol·licitud de cooperació de titulars quan sigui procedent.

### **Article 10è. Actuacions per delegació.**

1. Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar l'Ajuntament en els termes del conveni subscrit amb el cadastre.
2. les declaracions d'alta es presentaran en el cadastre o a l'Ajuntament acompanyades de la documentació reglamentària precisa per l'assignació de valor cadastral. En el cas de presentar-se a l'Ajuntament els tècnics municipals realitzaran les tasques que els hi siguin competents en virtut del conveni de col·laboració subscrit amb el cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la gerència territorial en el format establert per aquesta.
3. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant l'Ajuntament, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitzen la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitzi en escriptura pública o sol·liciti la seva inscripció en el registre de la propietat en el termini de 2 mesos des de l'acta translatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, si s'acredita la referència cadastral.
4. Si l'Ajuntament coneix de la modificació de la titularitat per haver obtingut informació de notaris o del registre de la propietat, o bé perquè l'interessat a presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, en el format establert traslladarà les variacions del cadastre.

### **Article 11è. Règim de liquidacions.**

1. La liquidació recaptació així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions d'exempcions i modificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació de les deutes tributaries, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients i de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats

actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referents a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter rogatori previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributaries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponguin a valors rebut com les liquidacions per ingrés directe.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions necessàries en els supòsits en que portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i la base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

#### **Article 12. Regim d'ingrés.**

1. El període de cobrament pels valors-rebutos notificats col·lectivament es notificaran cada any i s'anunciaran públicament.

De conformitat amb l'article 10 del RDL 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els rebuts pel pagament dels quals el contribuent hagi facilitat domiciliació bancària seran fraccionats en dos terminis: el primer, corresponent al 60% del total de la tarifa, i el segon corresponent al 40% restant, sense exigir interessos per aquest fraccionament.

2. La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs. Si l'incompliment del pagament es produeix dins el període de pagament en voluntària es facilitarà el document de pagament pel total pendent que, es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament. Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrnyiment l'endemà de l'esmentat incompliment”

3. Les liquidacions d'ingrés directe hauran de ser satisfetes en els períodes fixats per el reglament general de recaptació que són:

- Per les notificades dins de la primera quinzena del mes fins al dia 5 del mes natural següent.
- Per les notificades dins de la segona quinzena del mes fins al dia 20 del mes natural següent.

4. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari d'escrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta el meritament del recàrrec del 20% de l'import de la deute no ingressada, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10% quan la deute s'ingressi abans que hagi estat notificat al deutor la providència d'apressament.

#### **Article 13è. Impugnació dels actes de gestió de l'Impost.**

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, a no ser que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis de possible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ el contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició publica dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspongui tal funció a l'Ajuntament conforme el que preveu en l'article 6.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.



4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa pel seu cobrament a menys que dins del termini previst per interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total de la deute tributària.

No obstant, en casos excepcionals l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna o bé demostrï fefaentment la existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa en el plaç de 2 mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa en el plaç de 6 mesos comptats del dia següents aquell en que hagi d'entendres desestimat en el recurs de reposició.

#### **Article 14è. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 16 de desembre de 2009, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2010 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### **Disposició Addicional**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

PORTBOU, 16 de desembre de 2009

La Secretària

Vist i plau  
L'alcalde

## LLEGENDA

1. Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 14 de novembre de 2006, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2007 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

PORTBOU, 14 de novembre de 2006.-

2. Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 16 de desembre de 2009, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2010 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.