



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

TAXA PER LLICÈNCIES I INSTRUMENTS URBANÍSTICS

Article 1r. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per llicències i instruments urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet Imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya i els instruments d'ordenació i gestió urbanística d'iniciativa particular, previstos a la mateixa llei, s'ajusten a les normes urbanístiques, previstes en l'esmentada llei, en les Normes subsidiàries de planejament d'aquest municipi i a la resta de la normativa que sigui d'aplicació.

Article 3r. Subjectes Passius.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres i els promotors d'instruments urbanístics d'iniciativa particular.

Article 4t. Responsables.

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable.

- a) El cost efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, de la primera utilització d'edificis i de la modificació del seu ús.
- c) La superfície que tinguin determinada els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de figures urbanístiques i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Exempcions i bonificacions.-

1.- No es concedirà cap exempció en l'exacció de la taxa.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 100 per 100 de la quota resultant de la taxa meritada per llicències urbanístiques les obres següents:

- a) Les consistents en la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes, a les que s'hagi concedit la bonificació que preveu l'article 4.a) de l'ordenança fiscal núm. 27 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- b) Obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Article 7è. Quota Tributària

La quota tributària es despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

	EUROS
A) Llicències urbanístiques	
A.1 Llicències d'obres majors	152,30
A.2 Llicències d'obres menors	60,00
A.3 Llicències de canvi d'ús	90,50
A.4 Per llicència de divisió horitzontal, per cada entitat independent que sorgeixi de la divisió	56,60
A.5 Llicències de segregació i parcel·lació, per cada entitat independent que sorgeixi de la divisió	56,60
A.6 Llicències per a la instal·lació de grues torre	170,80
A.7 Llicències de primera ocupació en edificis i instal·lacions, per cada unitat independent	102,90
A.8 Pròrroga llicència urbanística Obra Major	80,00
A.9 Pròrroga llicència urbanística Obra Menor	35,00
B) Plans i instruments urbanístiques	
B.1 Tramitació de modificacions del planejament general	456,80
B.2 Tramitació de plans parcials urbanístics	456,80
B.3 Tramitació de plans parcials urbanístics de delimitació	456,80
B.4 Tramitació de plans especials urbanístics	355,30
B.5 Tramitació de plans de millora urbana	355,30
B.6 Tramitació de projectes d'urbanització	253,80
B.7 Tramitació d'estudis de detall	253,80
C) instruments de gestió urbanística per sistema de reparcel·lació	
C.1 Modalitat de compensació bàsica	456,80
C.2 Modalitat compensació per concertació	456,80
C.3 Modalitat de cooperació	456,80
C.4 Modalitat per sectors d'urbanització prioritària	456,80

Article 8è. Desistiment

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o de l'aprovació dels instruments urbanístics, les quotes que s'hauran de liquidar seran les indicades en l'article anterior multiplicades pel coeficient 0,2.

Article 9è. Acreditament i Obligació de contribuir

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o d'aprovació d'instruments urbanístics corresponents, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Article 10è. Llicència fora de termini

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o autorització corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 11è. Normes de Gestió

1.- Els subjectes passius de la taxa estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model determinat per l'Ajuntament, la qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent i la seva realització.

2.- Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada a les oficines municipals o en les entitats col·laboradores que determini l'Ajuntament en el moment de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística i simultàniament s'ingressarà a la hisenda municipal la quota resultant.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o ampliava el projecte, caldrà presentar una nova declaració-liquidació, d'acord amb el pressupost de l'ampliació o la reforma.

4.- En cas que el sol·licitant de la llicència desisteixi de la seva petició abans que li sigui atorgada, a instància de l'interessat l'Ajuntament li reintegrarà, si s'escau, la diferència entre la quota ingressada i la que resulti d'aplicar a la base imposable els coeficients establerts a l'art. 7è.

Article 12è.

1.- L'autoliquidació presentada pel subjecte passiu té el caràcter de provisional. Una vegada les obres s'hagin acabat o els cartells s'hagin instal·lat, l'Ajuntament pot comprovar el cost real i efectiu d'aquelles o la superfície dels cartells i, a la vista d'aquesta comprovació, farà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, la quota que es va ingressar amb caràcter provisional.

2.- Pel que fa a les parcel·lacions urbanes, a la demolició de construccions, i els instruments urbanístics, l'Ajuntament comprovarà si s'ha aplicat correctament la base imposable i el tipus de gravamen establert a l'Ordenança.

Article 13è. Infraccions i Sancions

1.- En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

2.- S'exigiran així mateix interessos de demora pel temps transcorregut entre l'acabament del termini voluntari de pagament i el dia en què s'efectuï la liquidació que regularitza la situació tributària.

3.- En tot cas, per a la determinació de les sancions que corresponguin a les infraccions greus s'estarà al previst a la Llei general tributària i en el Reial decret 1930/1998, d'11 de setembre, sobre procediment per sancionar les infraccions tributàries (BOE 12-9-98).

DISPOSICIÓ FINAL

1.- S'autoritza el president per dictar quantes instruccions siguin necessàries per a l'aplicació d'Aquesta ordenança.

2.- La modificació d'aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment per acord de Ple de la corporació en sessió celebrada el 11 de octubre de 2018, i definitivament, en no haver-se presentat cap al·legació contra el mateix, per edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 246 de 27 de desembre de 2018, entrant en vigor l'endemà de la seva publicació; s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2019 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

PORTBOU, 29 de desembre de 2018